

— MAIS —  
H  BITAÇÃO

30 DE MARÇO 2023



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**HABITAÇÃO**

# RESPOSTAS

**ESTIMULAR NOVOS PROJETOS  
DE ARRENDAMENTO  
ACESSÍVEL**

**LANÇAR UMA NOVA GERAÇÃO  
DE COOPERATIVAS DE  
HABITAÇÃO ACESSÍVEL**

**DAR CONFIANÇA  
AO MERCADO DE  
ARRENDAMENTO**

**DAR CONFIANÇA ÀS PESSOAS**

**MOBILIZAR PATRIMÓNIO  
DISPONÍVEL**



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

1

**ESTIMULAR  
NOVOS  
PROJETOS  
PRIVADOS DE  
ARRENDAMENTO  
ACESSÍVEL**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

**COMO?**

**— CEDÊNCIA —**  
**DE IMÓVEIS PÚBLICOS**

**— LINHA —**  
**DE FINANCIAMENTO**  
**BONIFICADO**

**— PREVISIBILIDADE —**  
**DAS RENDAS FIXADAS**

**— INCENTIVOS FISCAIS**



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— MAIS —  
HABITAÇÃO

2

LANÇAR  
UMA NOVA  
GERAÇÃO DE  
COOPERATIVAS  
DE HABITAÇÃO  
ACESSÍVEL



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

**COMO?**

**CEDÊNCIA DE IMÓVEIS  
PÚBLICOS**

**LINHA DE FINANCIAMENTO  
BONIFICADO**

**PARCERIA ENTRE O  
ESTADO, OS MUNICÍPIOS  
E O SETOR COOPERATIVO**

**NOVOS PROJETOS-PILOTO**



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— MAIS —  
HABITAÇÃO

3

DAR CONFIANÇA  
AO MERCADO DE  
ARRENDAMENTO



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

**COMO?**

**REDUÇÃO DOS IMPOSTOS  
SOBRE O ARRENDAMENTO**

**JUSTIÇA MAIS RÁPIDA**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

4

**DAR CONFIANÇA  
ÀS PESSOAS**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

## NOVOS APOIOS

CANDIDATURAS ABERTAS  
EM CONTÍNUO NO **PORTA**  
**65 JOVEM**

**CRIAÇÃO DO PORTA 65 + PARA**  
**QUEBRA DE RENDIMENTOS**

**PROTEGER INQUILINOS COM**  
**ARRENDAMENTOS MAIS**  
**ANTIGOS**

**ARRENDAR PARA**  
**SUBARRENDAR ATÉ 35 %**  
**DO RENDIMENTO DA FAMÍLIA**



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**HABITAÇÃO**

**APOIOS JÁ  
EM VIGOR**

**APOIO À RENDA**

**JURO BONIFICADO  
NO CRÉDITO À HABITAÇÃO**

**CRÉDITO À HABITAÇÃO  
A TAXA FIXA**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

**COMBATER  
A ESPECULAÇÃO**

**RENTA JUSTA**

**RENTA  
DE 3 ANOS PARA 1 ANO**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

5

**MOBILIZAR  
PATRIMÓNIO  
DISPONIVEL**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**HABITAÇÃO**

**COMO?**

---

**MAIS PATRIMÓNIO PÚBLICO  
DEVOLUTO PARA HABITAÇÃO**

---

**LINHA DE FINANCIAMENTO  
PARA A PROMOÇÃO DE OBRAS  
COERCIVAS PELOS MUNICÍPIOS**

---

**COBRANÇA IMI URBANO  
A PRÉDIOS RÚSTICOS QUE  
ESTÃO EM PERÍMETRO URBANO**

---



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**HABITAÇÃO**

6

**HABITAÇÃO  
PÚBLICA EM  
MOVIMENTO**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**HABITAÇÃO**

# EXEMPLOS

---

**ARRENDAMENTO  
ACESSÍVEL:**

**500 FOGOS EM OBRA,  
ALFAZINA, ALMADA (156)**

---

**1º DIREITO**

**MAIS DE MIL ENTREGUES  
SETÚBAL, BAIRRO DAS  
MANTEIGADAS: 113 FOGOS**

---

**REGIME DE CDH  
ALFARROBEIRA:  
365 HABITAÇÕES**

---



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

7

**PACOTE  
FISCAL**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**HABITAÇÃO**

# PACOTE FISCAL

## DESCIDA DE IMPOSTOS NO ARRENDAMENTO

	ATUAL	PROPOSTO
<b>GERAL</b>	<b>28%</b>	<b>25%</b>
2 A 5 ANOS	26%	25%
5 A 10 ANOS	23%	15%
10 A 20 ANOS	14%	10%
+20 ANOS	10%	5%
<b>IMÓVEIS EM PAA</b>		
IRS	0%	0%
IMI	0,3%– 0,45%	0%
AIMI	0,4%/0,7%	0%
IMT	TM 0% – 8%	0%
IMPOSTO DE SELO	TX.N	0%
IVA EMPREITADAS	TX.N	0%
<b>TRANSFERÊNCIA AL PARA ARRENDAMENTO</b>		<b>0%</b>



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

# PACOTE FISCAL

---

**RENDAS ANTIGAS**  
**IRS E IMI O**

---

**I**SENÇÃO DE **IRS** PARA  
**MAIS-VALIAS DE VENDAS**  
**AO ESTADO E**  
**PARA AMORTIZAÇÃO**  
**DE CRÉDITO DE**  
**DEPENDENTES**

---



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

# PACOTE FISCAL

**DEDUÇÃO DO SEGURO  
DE RENDA EM IRS**

**AUTONOMIA DOS  
MUNICÍPIOS NA  
TRIBUTAÇÃO DE RÚSTICOS  
URBANIZÁVEIS**

**COMUNICAÇÃO À AT DO  
ARRENDAMENTO PELO  
ARRENDATÁRIO**



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

# PACOTE FISCAL

---

**CONTRIBUIÇÃO**  
**EXTRAORDINÁRIA** SOBRE  
AL PARA FINANCIAR  
POLÍTICAS DE HABITAÇÃO  
ACESSÍVEL

---



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

8

**CONSULTA  
PÚBLICA**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

**MAIS**  
**HABITAÇÃO**

**MAIS DE 2700  
CONTRIBUTOS**

**OUVIDAS ENTIDADES  
PÚBLICAS, ENTIDADES  
DO SETOR, CIDADÃOS**

**VÁRIAS PROPOSTAS  
ACOLHIDAS**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

**MAIS**  
**HABITAÇÃO**

**FIM DOS VISTOS GOLD**

**EQUILIBRAR O ALOJAMENTO  
LOCAL E O ARRENDAMENTO  
FORA DOS TERRITÓRIOS  
DO INTERIOR**

**MOBILIZAÇÃO DE  
APARTAMENTOS DEVOLUTOS  
HÁ MAIS DE DOIS ANOS PARA  
O ARRENDAMENTO**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

# MAIS HABITAÇÃO

<b>Data de Registo</b>	<b>Nº de registos ativos</b>	<b>Variação líquida de registos de AL</b>
<b>2023</b>	109.890	2.017
<b>2022</b>	107.873	12.784
<b>2021</b>	95.089	7.386
<b>2020</b>	87.703	6.219
<b>2019</b>	81.484	12.515
<b>2018</b>	68.969	21.446
<b>2017</b>	47.523	15.776
<b>2016</b>	31.747	9.479
<b>2015</b>	22.268	8.749
<b>2014</b>	13.519	3.820
<b>2013</b>	9.699	1.951



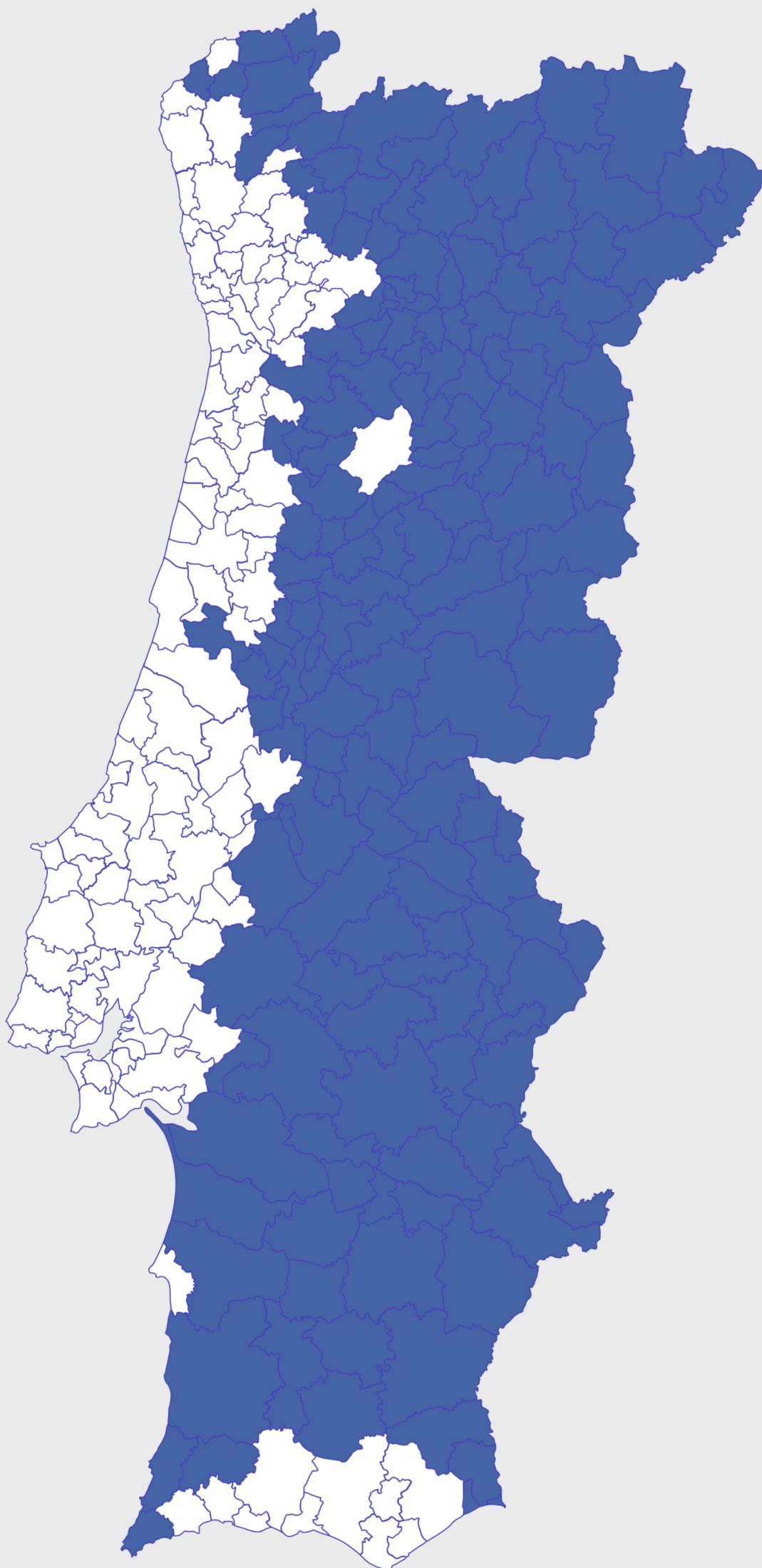
REPÚBLICA  
PORTUGUESA

# MAIS HABITAÇÃO

ANO DE 2022				
MUNICIPIO	Nº Prédios Devolutos	Nº Prédios devolutos em zonas de pressão urbanística (taxa=triplo)	Nº Prédios devolutos em zona de pressão urbanística (taxa=sêxtuplo, agravada em 10%/ano)	Total Geral
AGUEDA	182			182
ALBERGARIA-A-VELHA	36			36
ALCANENA	102			102
ALMADA	20			20
ANGRA DO HEROISMO		35		35
ARRUDA DOS VINHOS	37			37
AVIS	13			13
BARREIRO	165			165
COIMBRA	163			163
ESPINHO	20			20
FARO	488			488
FIGUEIRA DA FOZ	50			50
FUNCHAL	429			429
LAGOS	77			77
LEIRIA	198			198
LISBOA	533	251	5660	6444
LOUSÃ	16			16
MAFRA	45	10		55
MATOSINHOS	101			101
NORDESTE	5			5
ODIVELAS	2			2
OLIVEIRA DO BAIRRO	210			210
OUREM	1027			1027
PALMELA	67			67
PESO DA REGUA	113			113
POMBAL	57			57
PONTA DELGADA	65			65
PORTO	415			415
PROENÇA-A-NOVA	41			41
TORRES VEDRAS	67			67
VILA NOVA DA BARQUINHA	51			51
VILA NOVA DE FAMALICÃO	99			99
VILA NOVA DE POIARES	57			57
VILA PRAIA DA VITORIA	16			16
VILA REAL	75			75
<b>Total Geral</b>	<b>5042</b>	<b>296</b>	<b>5660</b>	<b>10998</b>

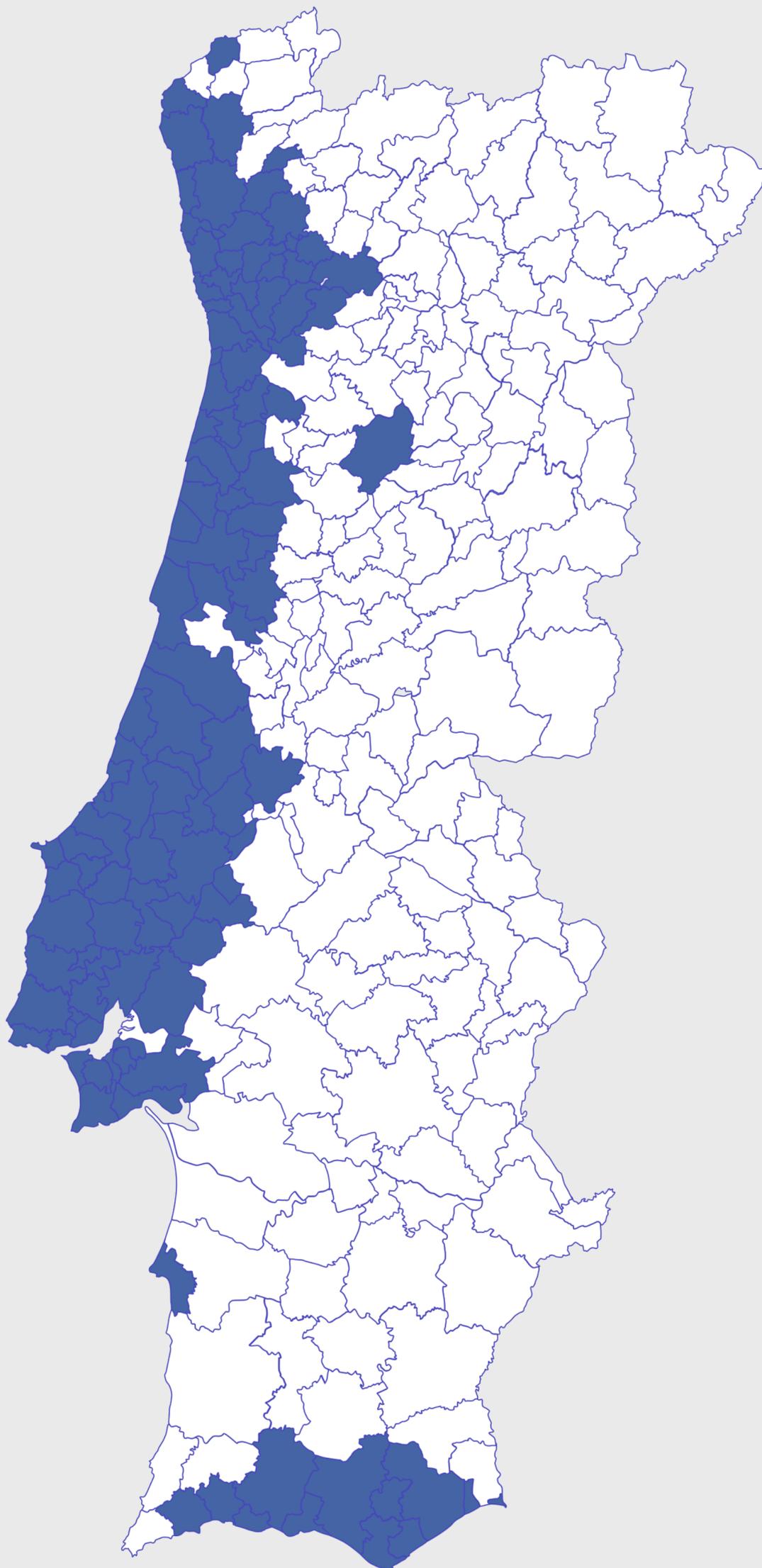


— MAIS —  
HABITAÇÃO



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— MAIS —  
HABITAÇÃO



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— MAIS —  
H  BITAÇÃO



REPÚBLICA  
PORTUGUESA

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

8

**CONSELHO  
DE MINISTROS  
DE 27 DE ABRIL**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**

— **MAIS** —  
**H**ABITAÇÃO

# **SIMPLEX URBANÍSTICO**

**LICENCIAMENTO  
MAIS CÉLERE E EFICAZ**

**MOBILIZAÇÃO DE SOLOS  
PARA HABITAÇÃO**

**SIMPLIFICAÇÃO  
DA TRANSAÇÃO DE EDIFÍCIOS  
PARA REABILITAÇÃO (SEM  
LICENÇA DE UTILIZAÇÃO)**



**REPÚBLICA  
PORTUGUESA**